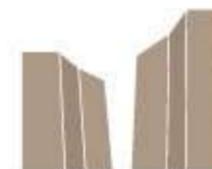




CASE nel PARCO
Milano





CASE nel PARCO
Milano

UN'OASI NATURALE IN CITTA'

Avere la possibilità di vivere la tranquillità della natura, immersi in un parco di 120.000 mq, rimanendo connessi alla città. Dallo shopping in centro a una passeggiata nel parco in pochi minuti: questo ed altro significa vivere nel complesso residenziale di "Parco Adriano" firmato Studio A Milano. Ampi terrazzi, un giardino privato di 7.000 mq, appartamenti personalizzabili, servizi esclusivi: palestra, area giochi, ciclofficina e orto condominiale fino agli spazi coworking, definiscono un nuovo modo di abitare la casa e la città più sostenibile, più salutare e più smart.



IL PROGETTO

Il progetto trova nella relazione con il parco Adriano l'elemento fondamentale con cui ridisegnare il lotto, prolungando al suo interno il verde dello spazio pubblico. L'andamento collinare che contraddistingue l'affaccio settentrionale viene quindi portato nell'area di progetto creando zone di rialzo e depressione e consente di percepire gli edifici come "elementi fossili" emergenti dal terreno stesso. I volumi ponendosi in prossimità del parco, non vogliono

definire una chiusura verso l'ambiente naturale, ma con le loro forme plastiche e dinamiche, evidenziarne con visivi e inquadrature precise verso il paesaggio circostante. L'inclinazione dei bracci degli edifici oltre a conferire dinamicità alla composizione architettonica hanno anche una funzione ambientale, infatti, seguendo l'asse eliometrico permettono la corretta esposizione degli appartamenti alla luce naturale.



giardino condominiale



ESCLUSIVITA'

Edifici in linea di cinque e sette piani inseriti in un lotto isolato, immerso nel parco Adriano. Una posizione esclusiva tra città e natura la cui atmosfera cambia continuamente a seconda delle stagioni.



SOSTENIBILITA'

Soluzioni tecnologiche e servizi innovativi per appartamenti, tutti in classe A, volti al risparmio energetico e alla riduzione delle emissioni. Per una vita più salutare rispettando l'ambiente.



DESIGN

Una scelta di interior di pregio, con finiture di qualità personalizzabili. Unità abitative che offrono le migliori soluzioni ecocompatibili, confortevoli e di design.



SERVIZI

Vasta offerta di servizi condominiali: coworking, palestre, aree giochi, orti urbani, free wifi zone, delivery. Un habitat autosufficiente, ecosostenibile e smart che soddisfa i nuovi requisiti abitativi.



RESPIRA ARIA PULITA E PRENDI UN BREAK DALLA CITTA'

“ Le residenze di Parco Adriano comprendono appartamenti luminosi e confortevoli, ampie vetrate e terrazzi permettono una relazione costante con l'esterno. Luci e colori cambiano di continuo durante le stagioni grazie ad un'ampia presenza di verde che avvolge gli edifici con aromi e profumi. Avere un affaccio diretto ed esclusivo verso il parco vuol dire respirare aria pulita e vivere la quiete della natura, rimanendo ad un passo dalla frenesia della città. ”





VIVERE IN UN LUOGO ATTENTO ALL'AMBIENTE

L'area di progetto situata all'interno di 120.000 mq di parco abbraccia un polmone verde, arbusti e piante oltre a suscitare emozioni uniche attraverso la natura, costituiscono una barriera naturale che garantisce la riduzione di inquinamento acustico e della dispersione di polveri sottili, emettendo ossigeno e assorbendo CO2. La progettazione degli edifici e degli impianti li qualifica come NZEB ("Near Zero Energy Building") e ad "emissioni locali zero".



UNA RISPOSTA ALLE ESIGENZE FUTURE

Le caratteristiche del lotto e le mutate necessità abitative, emerse con forza nel corso del 2020 e del 2021 a causa dell'emergenza COVID19, creano l'esigenza di combinare residenza urbana e spazi naturali, vicinanza e riservatezza. L'intervento, in questo senso, associa alle singole unità abitative luoghi di vita collettiva in cui il singolo abitante può trovare spazio per i nuovi bisogni lavorativi e di svago. Il piano terra diventa così un luogo comune della vita del complesso e permette di agevolare lo scambio e la cooperazione tra i residenti, oltre ad accrescere la qualità dello spazio abitativo, ponendo in diretto contatto il verde con i servizi al piano terra e ai piani rialzati.



DESIGN & QUALITA'

SOLUZIONI DI DESIGN CHE SEGUONO CON CURA
IL VOSTRO STILE DI VITA

Una vasta scelta di materiali dà la possibilità di personalizzazione degli interni con finiture di pregio, permettendo di dare vita alla casa dei tuoi sogni. La nostra selezione presenta un arredamento fatto ad hoc per adattarsi alle tue esigenze mantenendo una qualità di design esclusiva. Le soluzioni impiantistiche a basso impatto ambientale, consentiranno inoltre una qualità abitativa ottimale con un ricambio d'aria igienico costante e un sistema di riscaldamento e raffrescamento performante, oltre alla possibilità di implementazione domotica per un controllo integrato di varie attività legate alla gestione della casa.





PARTNERS

Una selezione minuziosa dei migliori partner scelti appositamente per offrire un'attenzione al dettaglio esclusiva alle vostre esigenze. Finiture di pregio, tessuti e rivestimenti che vivono in armonia con il comfort e le necessità di una casa da vivere a tutto tondo. Grazie ad un confronto costante con i clienti, forniamo collaborazioni con artigiani selezionati negli anni e con i migliori marchi del settore nella più profonda tradizione del made in Italy.

LEA
CERAMICHE

QUICK-STEP

GLAMORA
CREATIVE WALLCOVERINGS

C E S A R

iDecking
REVOLUTION


Ideal Standard

bticino





I SERVIZI

PER UNA RESIDENZA SMART & SOSTENIBILE

“

Al passo con i ritmi cittadini e i bisogni quotidiani Parco Adriano soddisferà le tue esigenze: una palestra necessaria al benessere dei condomini, spazi coworking per agevolare il lavoro telematico, aree giochi per lo svago dei più giovani, depositi bici/ciclofficina e colonnine di ricarica elettriche per incentivare una mobilità sostenibile e un orto condominiale per favorire le attività di gruppo.

”



PER UN QUARTIERE A PORTATA DI MANO

Nel quartiere Adriano è in corso una grande trasformazione urbana, l'incremento dei servizi pubblici in termini di viabilità, scuole, impianti sportivi, residenze per anziani e molto altro, risponderà ad ogni esigenza futura. Partendo dal parco Adriano, è possibile raggiungere a piedi o in bicicletta, altri giardini pubblici vicini, differenti per storia, composizione, dimensioni e vegetazione: lo storico parco Trotter, il giardino dell'ottocentesca Villa Finzi e l'ex parco

della Martesana. Il parco Adriano compenetra perfettamente con il quartiere; sono infatti presenti nella zona residenziale viali alberati con tappezzanti, rotonde inerbiti e all'interno del parco aree giochi, campi sportivi, spazi per la libera fruizione da parte degli animali, zone di sosta e pic-nic. L'estrema vicinanza al centro urbano favorisce una mobilità dolce, sostenibile e incentivata dalla presenza di depositi bici e slot per la ricarica di mezzi di trasporto elettrici.



MEZZI DI
TRASPORTO



PARCO



SCUOLE



PISTE
CICLABILI



CAMPI
SPORTIVI



FITNESS



RISTORANTI



SUPERMERCATI





TRILOCALE



TRILOCALE



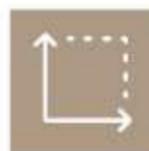
PIANO
1°-2°-4°



2 CAMERE



1 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
73 MQ



TERRAZZO
9 MQ



PIANO
1°-3°-4°



2 CAMERE



2 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
77 MQ



TERRAZZO
12 MQ

QUADRILOCALE



QUADRILOCALE



PIANO 1°-4°



3 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
120 MQ



TERRAZZO
17 MQ



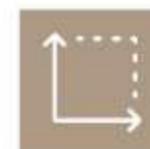
PIANO 1°-4°



3 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
126 MQ



TERRAZZO
19 MQ



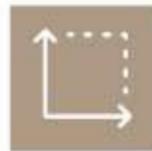
PIANO 5°



3 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
156 MQ



TERRAZZO
72 MQ



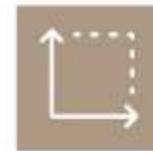
PIANO 5°



3 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
162 MQ



TERRAZZO
76 MQ



Vi aspettiamo |

STUDIOA
STUDIO ASSOCIATI

via Settembrini 9 Milano

tel. 02.39286158

www.studioamilano.it



INFOPOINT

Via Trasimeno, 86 (MI)

In collaborazione con:

Bassi immobiliare 

STUDIO ASSOCIATI S.p.A. MILANO

tel. 02.87176018

www.bassimmobiliare.it/